



**Предложение о проведении капитального ремонта
НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**

Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Белореченск, ул. Ленина, д. 129

определена возможность проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	844,70 кв.м	1 539 053,41
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
Итого стоимость работ (услуг)	X	1 539 053,41

Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.

Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
157 568,86	3 511 733,86	3 669 302,72

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы



И.Г. Беляков

Давыдова Н.И.
Акс

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

А.А. Сушикова



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул.Ленина, 129


№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Кровельные работы					
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	8,447	ТЕР46-04-008-01	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,9	ТЕРр58-3-1	
3	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	3,2	ТЕРр53-16-1	
4	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (прим. обмазка вентшахт)	100 м2 перетертой поверхности	0,464 46,4 / 100	ТЕРр61-26-1	
5	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	6	ТЕР12-01-011-01	
6	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	12	ТЕР12-01-011-02	
7	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	5,0682 (844,7*60%) / 100	ТЕРр58-16-3	
8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	8,447 а	ТЕР12-01-016-02	
9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	8,447 а	ТЕР12-01-002-09	
10	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: простая	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,8706 87,06 / 100	ТЕР15-02-018-01	
11	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,8706 (((12,45*2)+(3+2)*2+(3+0,4)*2*6)*1,15) / 100	ТЕР12-01-004-04	
12	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,87 0,75+0,12	ТЕР12-01-010-01	
13	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	-0,0035 -Ф3.p1	ТССЦ-101-0195	
14	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	-0,0104 -Ф3.p2	ТССЦ-101-0795	
15	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	1,027 64,2*16/100	ТССЦ-101-1680	
16	Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	т	0,0113	ТССЦ-101-1755	


1	2	3	4	5	6
17	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	кг	17,74	ТСЦЦ-101-0618	
18	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,357 135,7 / 100	ТЕР12-01-012-01	
19	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,8142 (135,7*0,6)/ 100	ТЕР13-03-002-04	
20	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,8142 л	ТЕР13-03-004-26	
21	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,357 д	ТЕР12-01-009-02	
22	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,6134 -Ф4,р2	ТСЦЦ-101-1875	
23	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, диаметр 125х3000 мм	шт.	45 136/3	301-5842 ССР 4- 2016	
24	Соединитель желоба оцинкованный с полимерным покрытием, диаметр 125 мм	шт.	41	301-5850 ССР 4- 2016	
25	Заглушка желоба оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 125 мм	шт.	2	301-5848 ССР 4- 2016	
26	Держатель желоба, диаметр 125 мм	шт.	272 136/0,5	301-5844 ССР 4- 2016	
27	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,1 10 / 100	ТЕРр58-10-6	
28	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	-10 -Ф5,р1	ТСЦЦ-301-1104	
29	Воронка выпускная оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 100 мм	шт.	10	301-5860 ССР 4- 2016	
30	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	1,5 (15*10) / 100	ТЕРр58-10-1	
31	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-171,8 -Ф6,р1	ТСЦЦ-201-1101	
32	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 100х3000 мм	шт.	50 150/3	301-5865 ССР 4- 2016	
33	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	1,5 150 / 100	ТЕРр58-22-1	
34	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,138 -Ф7,р1	ТСЦЦ-101-0782	
35	Держатель трубы водосточной (на кирпич), диаметр 100 мм	шт.	150	301-5871 ССР 4- 2016	
36	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,3 (10*3) / 100	ТЕРр58-10-3	
37	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-30 -Ф8,р1	ТСЦЦ-201-1102	
38	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, диаметр 100 мм	шт.	30	301-5875 ССР 4- 2016	
балконы- козырьки					
39	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2 сменяемой обрешетки	0,3938 (10*3,15*1 ,25) / 100	ТЕРр58-18-3	

1	2	3	4	5	6
40	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	100 м2 покрытия	0,3938 е	ТЕРр58-14-6	
41	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5	м2	43,318 39,38*1,1	ТССЦ-101-4568	
42	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5х25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ	10 шт.	23,628 39,38*6/10	ТССЦ-101-1751	
43	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка примыкания	м	31,5 3,15*10	100-400 ССР 4-2016	
Проемы					
44	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0648 (0,9*1,8*4) / 100	ТЕР46-04-012-03	
45	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0648 φ	ТЕР10-01-039-01	
46	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	м2	-6,48 -Φ2.p1	ТССЦ-203-0223	
47	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь до 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	6,48 φ*100	ТССЦ-203-8146	
48	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0256 (0,8*0,8*4) / 100	ТЕР10-01-039-05	
49	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0256 (0,8*0,8*4) / 100	ТЕР10-01-039-05	
50	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДЛ 13-15, площадь 1,89 м2	м2	-2,56 -Φ1.p1	ТССЦ-203-0238	
51	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДЛ 10-10А, площадь 0,97 м2	м2	2,56	ТССЦ-203-0237	
Входы в подъезды- козырьки					
52	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,8 0,1*4*2	ТЕР10-01-010-01	
53	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,396 (3,3*3*4) / 100	ТЕР12-01-023-01	
54	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-48,31 -Φ9.p1	ТССЦ-101-4136	
55	Профнастил оцинкованный НС21-0,5	м2	45,54 39,6*1,15	ТССЦ-101-4530	
56	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка примыкания	м	13,2 3,3*4	100-400	

1	2	3	4	5	6
57	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - торцы козырьков	100 м2 покрытия	0,093 $((3,3+3*2)*$ $0,25*4) /$ 100	ТЕР12-01-010-01	
58	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Уголок со стороной 50 мм	м	37,2 $(3,3+3*2)*$ 4	100-404	
59	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву	100 м2 потолка	0,396 $(3,3*3*4) /$ 100	ТЕР10-01-022-06	
60	Гвозди строительные	т	-0,0013 -Φ15.p2	ТССЦ-101-1805	
61	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	-0,1663 -Φ15.p1	ТССЦ-101-1706	
62	Профнастил оцинкованный С8-1150-0,5	м2	43,56 39,6*1,1	ТССЦ-101-4519	
63	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	238 39,6*6	ТССЦ-101-1846	
64	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,132 $(3,3*4) /$ 100	ТЕР12-01-009-02	
65	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0597 -Φ10.p1	ТССЦ-101-1875	
66	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм	шт.	4,4 13,2/3	301-5826	
67	Держатель желоба (длинный/короткий)	шт.	16 4*4	301-5827	
68	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,104 $(2,6*4) /$ 100	ТЕРр58-10-1	
69	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-11,91 -Φ11.p1	ТССЦ-201-1101	
70	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием", размер 76x102x3000 мм	шт.	3,5 10,4/3	301-5835	
71	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,24 $(6*4) / 100$	ТЕРр58-22-1	
72	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,0221 -Φ12.p1	ТССЦ-101-0782	
73	Держатель трубы водосточной оцинкованный с полимерным покрытием (на кирпич), размер 76x102 мм	шт.	24	301-5839	
74	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,08 $(2*4) / 100$	ТЕРр58-10-3	
75	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-8 -Φ14.p1	ТССЦ-201-1102	
76	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, размер 76x102 мм	шт.	8	301-5841	
77	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,04 4 / 100	ТЕРр58-10-6	
78	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	-4 -Φ13.p1	ТССЦ-301-1104	
79	Воронка выпускная, размер 76x102 мм	шт.	4	301-5834	
80	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,2	ТССЦпр01-01-01-041	

1	2	3	4	5	6
81	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза	1 т груза	3,2 Ы	ТССЦпг03-21-01- 013	

Составил: _____  О.С. Тимофеева
инженер ПТО ООО "Жилкомсервис"
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственника Домекал А.И.


___ "___" 2017 г.

___ "___" 2017 г.

г.Белореченск, ул.Ленина, 129

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул.Ленина, 129
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1539,015 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 215,038 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1684,09 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Кровельные работы											
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (11599 руб.); 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (13784 руб.) СП (6561 руб.); 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (13784 руб.)	8,447	115,27 90,02	25,25	974	761	213	14,38	121,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) (ОП л.1.58.За При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2121 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (3007 руб.) СП (1564 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (3007 руб.)	2,9	57,46 57,25	0,21	167	166	1	9,1455	26,52
3	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (9825 руб.): 86%*0.85 от ФОТ (13440 руб.) СП (7526 руб.): 70%*0.8 от ФОТ (13440 руб.)	3,2	1152,49 227,56	36,17 4,47	3688	728	116 14	35,39	113,25
4	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (прим. обмазка вентшахт) (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1095 руб.): 79%*0.85 от ФОТ (1630 руб.) СП (652 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (1630 руб.)	0,464	220,54 194,53	4,11 1,04	102	90	2	28,07	13,02
5	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) (ОП л.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1330 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (1449 руб.) СП (640 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (1449 руб.)	6	340,4 13,27	0,96	2042	80	6	1,9396	11,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	3 На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1330 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (1449 руб.) СП (640 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1449 руб.)	4 12	5 171,19 6,66	6 0,96	7 2054	8 80	9 12	10 0,9748	11 11,7
7	ТЕРр58-16-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (100 мест) (ОП п.1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (60801 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (86182 руб.) СП (44815 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (86182 руб.)	5,0682	2746,49 928,21	92,71 10,67	13920	4704	470 54	130,5495	661,65
8	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2777 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (3025 руб.) СП (1337 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (3025 руб.)	8,447	122,52 19,76	3,82	1035	167	32	2,814	23,77
9	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (15597 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (16990 руб.) СП (7510 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (16990 руб.)	8,447	10694,4 108,96	42,25 2,08	90336	920	357 18	14,4318	121,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР15-02-018-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: простая (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (9006 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ (11212 руб.) СП (4193 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ (11212 руб.)	0,8706	1915,51 658,69	123,01 53,41	1668	573	107 46	90,48	78,77
11	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3908 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (4257 руб.) СП (1682 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (4257 руб.)	0,8706	13263,45 262,95	109,78 7,38	11547	229	96 6	35,6775	31,06
12	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (11240 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (12244 руб.) СП (5412 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (12244 руб.)	0,87	7634,26 775,07	30,07 2,08	6642	674	26 2	113,3138	98,58
13	ТССЦ-101-0195 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0035	7877,46		-28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТССЦ-101-0795 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0104	8789,49						
15	ТССЦ-101-1680 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Патроны для строительного монтажного пистолета (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	1,027	395,62		406				
16	ТССЦ-101-1755 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сталь полосовая, марка стали СтЗсп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	0,0113	7439,08		84				
17	ТССЦ-101-0618 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Мастика тиколовая строительного назначения, марки АМ-0,5 (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	17,74	32,77		581				
18	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1147 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (1249 руб.) СП (552 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1249 руб.)	1,357	2942,67 47,66	59,36 3,01	3993	65	81 4	6,7034	9,1
19	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ОП п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (512 руб.): 90%*(0,9*0,85) от ФОТ (743 руб.) СП (354 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ (743 руб.)	0,8142	230,63 49,94	6,74 0,08	188	41	5	5,841	4,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Окраска металлических огурантованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Прил. 13.2 п. 3.5 При выполнении работ по защите пополочных поверхностей от коррозии: для окраски ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1 к расх.; ТЗ=1,1; ТЭМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (312 руб.); 90%*(0.9*0.85) от ФОТ (453 руб.) СП (216 руб.); 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (453 руб.)	0,8142	469,24 30,67	5,28 0,09	382	25	4	4,213	3,43
21	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4905 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (5343 руб.) СП (2362 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (5343 руб.)	1,357	5514 215,91	28,14 1,66	7482	293	38 2	31,567	42,84
22	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,6134	8557,72		-5249				
23	301-5842 ССР 4-2016	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, диаметр 125x3000 мм (шт.)	45	136,86		6159				
24	301-5850 ССР 4-2016	Соединитель желоба оцинкованный с полимерным покрытием, диаметр 125 мм (шт.)	41	35		1435				
25	301-5848 ССР 4-2016	Заглушка желоба оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 125 мм (шт.)	2	23,75		48				
26	301-5844 ССР 4-2016	Держатель желоба, диаметр 125 мм (шт.)	272	26,18		7121				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: воронки водосточных труб с земли, лестницы или подмоостей (100 шт.) (ОП п.1.58.за При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (473 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (670 руб.) СП (348 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (670 руб.)	0,1	5930,57 365,02	7,65	593	37	1	53,3655	11	5,34
28	ТССЦ-301-1104 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-10	55,56		-556					
29	301-5860 ССР 4-2016	Воронка выпускная оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 100 мм (шт.)	10	71,77		718					
30	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 м) (ОП п.1.58.за При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4843 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (6865 руб.) СП (3570 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (6865 руб.)	1,5	5570,27 252,97	12,43	8355	379	19	36,984		55,48
31	ТССЦ-201-1101 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-171,8	46,31		-7956					
32	301-5865 ССР 4-2016	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием, диаметр 100х3000 мм (шт.)	50	187,19		9360					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТЕРр58-22-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) (ОП п.1.58.за При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4766 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (6756 руб.) СП (3513 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (6756 руб.)	1,5	872,46 248,83	0,96	1309	373	1	37,989	56,98
34	ТССЦ-101-0782 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покówki из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,138	6730,2		-929				
35	301-5871 ССР 4-2016	Держатель трубы водосточной (на кирпич), диаметр 100 мм (шт.)	150	34,05		5108				
36	ТЕРр58-10-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей (100 шт.) (ОП п.1.58.за При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1687 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (2391 руб.) СП (1243 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (2391 руб.)	0,3	3300,82 439,27	7,65	990	132	2	64,2195	19,27
37	ТССЦ-201-1102 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-30	28,52		-856				
38	301-5875 ССР 4-2016	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, диаметр 100 мм (шт.)	30	54,78		1643				
балконы- козырьки										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТЕРр58-18-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше (100 м2 сменяемой обрешетки) (ОП п.1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2620 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (3713 руб.) СП (1931 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (3713 руб.)	0,3938	2283,15 521,03	48,91	899	205	19	10	11
40	ТЕРр58-14-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов (100 м2 покрытия) (ОП п.1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,005; ТЗ=1,005) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4051 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (5742 руб.) СП (2986 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (5742 руб.)	0,3938	1376,09 784,36	138,72 21,3	542	309	55 8	110,3188	43,44
41	ТССЦ-101-4568 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС21-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	43,318	64,07		2775				
42	ТССЦ-101-1751 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5x25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	23,628	47,94		1133				
43	100-400 ССР 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка примыкания (м)	31,5	32,16		1013				
Проемы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (747 руб.): 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (888 руб.) СП (423 руб.): 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (888 руб.)	0,0648	992,42 674,38	318,04 80,42	64	44	20 5	103,91	6,73
45	ТЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (949 руб.): 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (1051 руб.) СП (450 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (1051 руб.)	0,0648	28397,76 768,54	1579,99 117,93	1840	50	102 8	104,28	6,76
46	ТССЦ-203-0223 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-6,48	229,41		-1487				
47	ТССЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок дверной стальной внутренней однопольный ДСВ, площадь до 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	6,48	1097,48		7112				
48	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС3в п.з.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (359 руб.): 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (398 руб.) СП (171 руб.): 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (398 руб.)	0,0256	2002,7 775,04	1227,66 90,77	51	20	31 2	114,144	2,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (458 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (507 руб.) СП (217 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (507 руб.)	0,0256	45466,63 968,8	1534,57 113,46	1164	25	39 3	142,68	3,65
50	ТССЦ-203-0238 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДЛ 13-15, площадь 1,89 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-2,56	404,06		-1034				
51	ТССЦ-203-0237 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДЛ 10-10А, площадь 0,97 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	2,56	441,49		1130				
Входы в подъезды- козырьки										
52	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1979 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (2192 руб.) СП (939 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (2192 руб.)	0,8	2347,39 151,43	36,7	1878	121	29	22,5	18
53	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1812 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (1974 руб.) СП (873 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1974 руб.)	0,396	7833,45 267,01	138,78 8,21	3102	106	55 3	38,53	15,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	ТСЦ-101-4136 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Металлочерепица «Монтеррей» (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-48,31	57,77		-2791				
55	ТСЦ-101-4530 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный НС21-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	45,54	49,02		2232				
56	100-400 ССР 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка примыкания (м)	13,2	32,16		425				
57	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - торцы козырьков (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1197 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (1304 руб.) СП (576 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1304 руб.)	0,093	7630,4 771,21	30,07 2,08	710	72	3	112,75	10,49
58	100-404	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Уголок со стороной 50 мм (м)	37,2	15,75		586				
59	ТЕР10-01-022-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву (100 м2 потолка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1062 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (1177 руб.) СП (504 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (1177 руб.)	0,396	3924,26 163,1	10,51	1554	65	4	24,9	9,86
60	ТСЦ-101-1805 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гвозди строительные (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0013	7671,42		-10				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	ТССЦ-101-1706 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,1663	8869,84		-1475				
62	ТССЦ-101-4519 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный С8-1150-0,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	43,56	42,64		1857				
63	ТССЦ-101-1846 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	238	0,2		48				
64	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (465 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (507 руб.) СП (224 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (507 руб.)	0,132	5512,93 214,84	28,14 1,66	728	28	4	31,41	4,15
65	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0597	8557,72		-511				
66	301-5826 ССР 4-2016	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм (шт.)	4,4	106,89		470				
67	301-5827 ССР 4-2016	Держатель желоба (длинный/короткий) (шт.)	16	20,85		334				
68	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (332 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (471 руб.) СП (245 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (471 руб.)	0,104	5569,01 251,71	12,43	579	26	1	36,8	3,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69	ТССЦ-201-1101 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-11,91	46,31		-552				
70	301-5835 ССР 4-2016	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием", размер 76x102x3000 мм (шт.)	3,5	112,02		392				
71	ТЕРр58-22-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена ухватов для водосточных труб. в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (754 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (1069 руб.) СП (556 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (1069 руб.)	0,24	871,22 247,59	0,96	209	59		37,8	9,07
72	ТССЦ-101-0782 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0221	6730,2		-149				
73	301-5839 ССР 4-2016	Держатель трубы водосточной оцинкованной с полимерным покрытием (на кирпич), размер 76x102 мм (шт.)	24	19,19		461				
74	ТЕРр58-10-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (447 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (634 руб.) СП (330 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (634 руб.)	0,08	3298,63 437,08	7,65	264	35	1	63,9	5,11
75	ТССЦ-201-1102 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-8	28,52		-228				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	301-5841	Колоно трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, размер 76x102 мм (шт.)	8	30,78						
77	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (192 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (272 руб.) СП (141 руб.): 69%*0.8 от ФОТ (272 руб.)	0,04	5928,75 363,2	7,65	237	15		53,1	2,12
78	ТССЦ-301-1104 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-4	55,56		-222				
79	301-5834 ССР 4-2016	Воронка выпускная, размер 76x102 мм (шт.)	4	15,22		61				
80	ТССЦлг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	3,2	46,76		150				
81	ТССЦлг03-21-01-013 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	3,2	16,3	16,3	52		52		
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)						1006522	211868	15724		1684,09
Накладные расходы								3170		
Сметная прибыль						166699				
Итого по разделу 1 Кровельные работы :						105455				
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.						1243096				1684,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										
Итого						35580				11
В том числе:										
Материалы						1278676				1684,09
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Кровельные работы						1278676				1684,09
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)										
Накладные расходы						1006522	211868	15724		1684,09
В том числе, справочно:						166699		3170		
79%*0.85 ФОТ (от 1630) (Поз. 4)										
83%*0.85 ФОТ (от 11771) (Поз. 2, 7, 27-28, 30-31, 33-34, 36-37, 39-42, 68-69, 71-72, 74-75, 77-78)						1095				
86%*0.85 ФОТ (от 13440) (Поз. 3)						83087				
90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1195) (Поз. 19-20)						9825				
105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11212) (Поз. 10)						823				
110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14672) (Поз. 1, 44)						9006				
118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5325) (Поз. 45-52, 59-61)						12346				
120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 49793) (Поз. 5-6, 8-9, 11-18, 21-22, 53-55, 57, 62-65)						4807				
Сметная прибыль						45710				
В том числе, справочно:						105455				
50%*0.8 ФОТ (от 1630) (Поз. 4)										
55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11212) (Поз. 10)						652				
63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5325) (Поз. 45-52, 59-61)						4193				
65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 49793) (Поз. 5-6, 8-9, 11-18, 21-22, 53-55, 57, 62-65)						2281				
65%*0.8 ФОТ (от 11771) (Поз. 2, 7, 27-28, 30-31, 33-34, 36-37, 39-42, 68-69, 71-72, 74-75, 77-78)						22009				
70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15867) (Поз. 1, 44, 19-20)						61241				
70%*0.8 ФОТ (от 13440) (Поз. 3)						7553				
Итого по смете:						7526				
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.						1243096				1684,09
Итого по позициям, введенным в текущих ценах						35580				
Итого						1278676				1684,09
В том числе:										
Материалы						778780				
Машины и механизмы						15724				
ФОТ										
Накладные расходы						215038				
Сметная прибыль						166699				
Непредвиденные затраты 2%						105455				
						25574				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с непредвиденными										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
						1304282,55				
						234770,86				
						1539053,41				1684,09

Составил:  О.С. Тимофеева
инженер ПТО ООО "Жилкомсервис"



Проверил:  Л.А. Чуликова
Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика" (должность, подпись, расшифровка)

Трудовой договор с ООО "Жилкомсервис" от 11.11.2023

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «17» декабря 2016г.

Дата проведения общего собрания «17» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания Дворовая территория многоквартирного дома
Подъезд № 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме г. Белореченск ул. Ленина № 129

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: Кочетковой Ирины Валерьевны,
проживающего по адресу Ленина № 129 кв66 Свидетельство о государственной
регистрации 23-АМ № 792141 от 10.04.2014года.

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 3131,35 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 47 собственника помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2187,17 кв. м, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Приглашенные:

Директор ООО «УК Жилкмсервис» Белоус Ирина Анатольевна

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кочеткову Ирину Валерьевну о выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Домскую Александру Ивановну

секретарем общего собрания Смирнову Ирину Анатольевну
ФИО полностью

Членами счетной комиссии 1. Заводскую Людмилу Федоровну Кв. № 19
ФИО полностью
2. Рогову Тамару Михайловну кв. № 35
3. Маробьян Тамару Константиновну кв. № 18;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания
Домскую Александру Ивановну - собственника помещения в МКД № 20

Избрать секретарем общего собрания
Смирнову Ирину Анатольевну - собственника помещения в МКД № 5

Избрать членов счетной общего собрания
1. Заводскую Людмилу Федоровну Кв. № 19
ФИО полностью
2. Рогову Тамару Михайловну кв. № 35
3. Маробьян Тамару Константиновну кв. № 18;

РЕШИЛИ:

«за» 70 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Домскую Александру Ивановну
ФИО полностью

об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г. Белореченск, ул. Ленина № 129 кв. № 20;

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г. Белореченск, ул. Ленина № 129 кв. № 20;

«за» 70 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Домскую Александру Ивановну
ФИО полностью

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

Капитальный ремонт крыши

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

Капитальный ремонт крыши

РЕШИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту крыши
«за» 70 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Домскую Александру Ивановну

ФИО полностью

1) О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

или

2) О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно
2017 год

РЕШИЛИ:

2) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно
2017 год

«за» 70 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Домскую Александру Ивановну

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 1 539 053,41 руб. (Один миллион пятьсот тридцать девять тысяч пятьдесят три рубля 41 коп.)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 1 539 053,41 руб. (Один миллион пятьсот тридцать девять тысяч пятьдесят три рубля 41 коп.)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 1 539 053,41 руб. (Один миллион пятьсот тридцать девять тысяч пятьдесят три рубля 41 коп.)

«за» 70 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Домскую Александру Ивановну

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 157 568,86 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 86 копеек);
- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей 1 381 484,55 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля 55 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 157 568,86 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 86 копеек);

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей 1 381 484,55 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля 55 копеек).

РЕШИЛИ:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 157 568,86 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 86 копеек);

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей 1 381 484,55 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля 55 копеек).

«за» 70 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Домскую Александру Ивановну
ФИО полностью

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Домская Александра Ивановна
ФИО полностью

РЕШИЛИ:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Домская Александра Ивановна
ФИО полностью

Паспорт: Серия № Выдан ОВД Белореченского района Красноармейского р-на
8.10.2002 года
паспортные данные

г. Белореченск ул. Ленина № 129 кв. 20 № телефона 8-918-396-43-95
адрес места жительства, регистрации, контактный телефон

Голосовали:

«за» 70 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Председатель общего собрания Домская А.И.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания Смирнова И.И.
подпись ФИО

Счетная комиссия:

Мародина Т.И.
подпись ФИО

Заварская И.И.
подпись ФИО

Рогова Т.Н.
подпись ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу № 3 от « 17 » декабря 2016 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 г. Белореченск, ул. Ленина, дом № 129

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

352630, г. Белореченск, ул. Ленина дом № 129

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помеще-ние	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение))
1	2	3	4	5	6	7
1	Литвинов О.В.	нежилое помещение	кв № 1	39,5		
2	Сагал Л.Ф.	нежилое помещение	кв № 2	48,8		
3	Новосельцева	нежилое помещение	кв № 3	29,5		
4	Филеев Василий Захарович	нежилое помещение	кв № 4	58,4		
5	Смирнова Ирина Анатольевна	квартира	кв № 5	39,4		
6	Кулинич Антонина Александровна	квартира	кв № 6	49,1		
7	Ильина Елена Васильевна	квартира	кв № 7	30,3		

8	Иваницкая Таисия Александровна	квартира	кв № 8	56,2		
9	Беденок Анна Федоровна	квартира	кв № 9	39,9		
10	Спирин Сергей Александрович..	квартира	кв № 10	48		
11	Дубина Ксения Алексеевна	квартира	кв № 11	29,7		
12	Таибова Лариса Вадимовна	квартира	кв № 12	44,25		
13	Власова Светлана Николаевна	квартира	кв № 13	39,2		
14	Кострюкова Нина Александровна	квартира	кв № 14	47,8		
15	Булгаков Аркадий Михайлович	квартира	кв № 15	30,7		
16	Леонова Полина Ильинична	квартира	кв № 16	58,6		
17	Николенко Валентина Антоновна	квартира	кв № 17	40,1		
18	Маробьян Тамара Константиновна	квартира	кв № 18	46,7		
19	Завадская Людмила Федоровна	квартира	кв № 19	29,8		
20	Домская Александра Ивановна	квартира	кв № 20	60,7		
21	Хорошайло Татьяна Васильевна	нежилое помещение	кв № 21	33,2		
22	Жилинский Василий Владимирович	нежилое помещение	кв № 22	31,5		
23	Жилинский Василий Владимирович	квартира	кв № 23	62		
24	Волощенко Вера Михайловна.	квартира	кв № 24	45,5		
25	Сметанин Александр Степанович	квартира	кв № 25	31,5		
26	Сурмалян Амбардум Каспарович	квартира	кв № 26	60,6		

27	Кочина Алла Сергеевна	квартира	кв № 27	44,8	
28	Черноморов Сергей Викторович	квартира	кв № 28	32,1	
29	Попелина Ирина Владимировна	квартира	кв № 29	61,4	
30	Иванова Любовь Ивановна	квартира	кв № 30	45,1	
31	Сидропуло Валентина Николаевна	квартира	кв № 31	30,32	
32	Казарян Галина Абрамовна	квартира	кв № 32	61,3	
33	Бахарев Николай Григорьевич	квартира	кв № 33	45,2	
34	Старцева Наталья Сергеевна	квартира	кв № 34	29,9	
35	Рогова Тамара Михайловна	квартира	кв № 35	62,2	
36	Шахрамания Людмила Александровна	нежилое помещение	кв № 36	61,2	
37	Курбаков Юрий Дмитриевич	нежилое помещение	кв № 37	29,2	
38	Курбаков Юрий Дмитриевич	нежилое помещение	кв № 38	42	
39	Александровская Ирина Сергеевна	квартира	кв № 39	64,1	
40	Филимонова Полина Григорьевна	квартира	кв № 40	258,9	
41	Авишьян Ноа Абкарровна	квартира	кв № 41	44	
42	Дементьев Владислав Александрович	квартира	кв № 42	61,7	
43	Адаменко Иван Алексеевич	квартира	кв № 43	28,3	
44	Артеменко Виктор Викторович	квартира	кв № 44	42,3	

45	Баласаян Армине Вазгеновна	квартира	кв. № 45	62,1
46	Кудрявцева Вера Михайловна	квартира	кв. № 46	29,4
47	Евсгокова Галина Ивановна	квартира	кв. № 47	42,4
48	Захарова Тамара Ивановна	квартира	кв. № 48	62,6
49	Свиридова Александра Ивановна	квартира	кв. № 49	28,1
50	Константинов Сергей Геннадиевич	квартира	кв. № 50	42,6
51	Курбаков Юрий Дмитриевич	нежилое помещение	кв. № 51	29,3
52	Курбаков Юрий Дмитриевич	нежилое помещение	кв. № 52	60,5
53	Хоружий Владимир Васильевич.	квартира	кв. № 53	49,5
54	Федотова Тамара Ивановна..	квартира	кв. № 54	40,6
55	Ермилова Галина Леонидовна	квартира	кв. № 55	41,2
56	Марченко Александр Васильевич	квартира	кв. № 56	29,8
57	Белоус Лидия Павловна	квартира	кв. № 57	49,8
58	Блиннова Ирина Прохоровна	квартира	кв. № 58	40,1
59	Горбачева Ирина Сергеевна	квартира	кв. № 59	58,7
60	Урбан Наталья Романовна	квартира	кв. № 60	28,4
61	Кулий Олег Леонидович	квартира	кв. № 61	50,3
62	Алексеева Наталья Васильевна	квартира	кв. № 62	40,5
63	Несват Сергей Арнольдович	квартира	кв. № 63	58,9

64	Викторов Олег Владимирович	квартира	кв. № 64	30,5	
65	Овчишникова Анна Ивановна	квартира	кв. № 65	49,5	
66	Кочеткова Ирина Валерьевна	квартира	кв. № 66	39,9	
67	Максимовна Нина Михайловна	квартира	кв. № 67	55,6	
68	Егорова Руфина Павловна	квартира	кв. № 68	30,2	
69	Чернова Антонина Петровна	квартира	кв. № 69	50,8	
70	Лутков Алексей Васильевич	квартира	кв. № 70	40,9	
	Итого			313,35	

Председатель общего собрания собственников помещений,
созванного для решения вопроса о выборе способа формирования
фонда капитального ремонта многоквартирного дома


подпись

Домская А.И.
Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 3 от «17» декабря 2016 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 г. Белореченск, ул. Ленина, дом № 129

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Ленина, дом № 129,
 проводимом в форме собрания (совместного присутствия) «17» декабря 2016 г.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещене	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Литвинов О.В.	кв № 1		39,5			<i>Литвинов</i>
2	Новосельцева	кв № 3		29,5			<i>Новосельцева</i>
3	Филеев Василий Захарович	кв № 4		58,4			<i>Филеев</i>
4	Смирнова Ирина Анатольевна	кв № 5		39,4			<i>Смирнова</i>
5	Кулинич Антонина Александровна	кв № 6		49,1			<i>Кулинич</i>
6	Иванницкая Гаянся Александровна	кв № 8		56,2			<i>Иванницкая</i>
7	Беденок Анна Федоровна	кв № 9		39,9			<i>Беденок</i>
8	Дубина Ксения Алексеевна	кв № 11		29,7			<i>Дубина</i>
9	Таибова Лариса Вадимовна	кв № 12		44,25			<i>Таибова</i>
10	Власова Светлана Николаевна	кв № 13		39,2			<i>Власова</i>
11	Кострюкова Нина Александровна	кв № 14		47,8			<i>Кострюкова</i>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
12	Булгаков Аркадий Михайлович	кв № 15		30,7			<i>Булгаков</i>
13	Леонова Полина Ильинична	кв № 16		58,6			<i>Леонова</i>
14	Николенко Валентина Антоновна	кв № 17		40,1			<i>Николенко</i>
15	Маробьян Тамара Константиновна	кв № 18		46,7			<i>Маробьян</i>
156	Завадская Людмила Федоровна	кв № 19		29,8			<i>Завадская</i>
17	Домская Александра Ивановна	кв № 20		60,7			<i>Домская</i>
18	Хорошайло Татьяна Васильевна	кв № 21		33,2			<i>Хорошайло</i>
19	Жилинский Василий Владимирович	кв № 22		31,5			<i>Жилинский</i>
	Жилинский Василий Владимирович	кв № 23		62			<i>Жилинский</i>
20	Волощенко Вера Михайловна.	кв № 24		45,5			<i>Волощенко</i>
21	Сметанин Александр Степанович	кв № 25		31,5			<i>Сметанин</i>
22	Сурманян Амбарцум Каспарович	кв № 26		60,6			<i>Сурманян</i>
23	Кочкина Алла Сергеевна	кв № 27		44,8			<i>Кочкина</i>
24	Черноморов Сергей Викторович	кв № 28		32,1			<i>Черноморов</i>
25	Поленина Ирина Владимировна	кв № 29		61,4			<i>Поленина</i>
26	Иванова Любовь Ивановна	кв № 30		45,1			<i>Иванова</i>
27	Сидиропуло Валентина Николаевна	кв № 31		30,32			<i>Сидиропуло</i>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
28	Казарян Галшна Абрамовна	кв. № 32		61,3			
29	Бахарев Николай Григорьевич	кв. № 33		45,2			
30	Рогова Тамара Михайловна	кв. № 35		62,2			
31	Шахраманиян Людмила Александровна	кв. № 36		61,2			
32	Курбаков Юрий Дмитриевич	кв. № 37		29,2			
33	Курбаков Юрий Дмитриевич	кв. № 38		42			
34	Авишьян Нона Абекаровна	кв. № 41		44			
35	Баласаян Арmine Вазгеновна	кв. № 45		62,1			
36	Кудрявцева Вера Михайловна	кв. № 46		29,4			
37	Евсюкова Галшна Ивановна	кв. № 47		42,4			
38	Захарова Тамара Ивановна	кв. № 48		62,6			
39	Свиридова Александра Ивановна	кв. № 49		28,1			
40	Константинов Сергей Геннадиевич	кв. № 50		42,6			
41	Курбаков Юрий Дмитриевич	кв. № 51		29,3			
42	Курбаков Юрий Дмитриевич	кв. № 52		60,5			

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
43	Хоружий Владимир Васильевич.	кв № 53		49,5			<i>М.П.</i>
44	Федотова Тамара Ивановна..	кв № 54		40,6			<i>М.П.</i>
45	Марченко Александр Васильевич	кв № 56		29,8			<i>М.П.</i>
46	Блинова Ирина Прохоровна	кв № 58		40,1			<i>М.П.</i>
47	Горбачева Ирина Сергеевна	кв № 59		58,7			<i>М.П.</i>
	итого			2187,17			<i>М.П.</i>

Председатель общего собрания

М.П. Домская А.И.
ФИО

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к протоколу № 3 от « 17 » декабря 2016 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Белореченск, ул. Ленина, дом № 129

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Белореченск, ул. Ленина, дом № 129,
проводимом в форме собрания совместного присутствия «17» декабря 2016 г.

по вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
- 4.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.
- 4.2. О переносе срока проведения капитального ремонта (вид работ, срок) _____ 2017 год

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества на сумму Сорок тысяч восемьсот тридцать девять тысяч рублей 4/100

Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора. За счет средств 4/100

Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Домская А.И.

Голосование проводится путем представления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения - указывается реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
1	Дымчиков О.В.	за	за	за	за	-	за	за	7	✓
2	Сагае Л.Ф.	за	за	за	за	-	за	за	за	ДШШ
3	Новосельцева О.И.	за	за	за	за	-	за	за	за	Новосел

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, уполномоченного полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимо сти)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
4	Филев В. В.	За	За	За	За	—	За	За	За	Филев
5	Смирнова З. В.	За	За	За	За	—	За	За	За	Смирнова
6	Руденко Н. Н.	За	За	За	За	—	За	За	За	Руденко
7	Семенов А. В.	За	За	За	За	—	За	За	За	Семенов
8	Шванцкая Г. Н.	За	За	За	За	—	За	За	За	Шванцкая
9	Будыков А. Ф.									—
10	Смирнов С. А.									—
11	Дубина К. А.	За	За	За	За	—	За	За	За	Дубина
12	Маслова Н. В.	За	За	За	За	—	За	За	За	Маслова
13	Бласова С. Н.	За	За	За	За	—	За	За	За	Бласова

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя. ИЯ)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимо стп)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
14	Кострюков И.А.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
15	Булаков А.И.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
16	Маслова И.И.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
17	Николаева И.А.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
18	Марьяшина И.И.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
19	Заварская Л.Ю.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
20	Домский В.П.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
21	Коромасов С.В.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
22	Михайленко В.В.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит
23	Михайленко В.В.	за	за	за	за	-	за	за	за	Скит

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимо стн)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
24	Воловичко В.М.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
25	Семстаныч А.С.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
26	Сурманлы А.К.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
27	Козкина А.С.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
28	Черкашов С.В.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
29	Поповича И.В.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
30	Севакова В.И.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
31	Игдуровича В.И.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
32	Козарын А.Р.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]
33	Борозе Н.В.	за	за	за	за	—	за	за	за	[Подпись]

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения — указывается реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
34	Михеева С.В.	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]
35	Рогова Г.Н.	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]
36	Шараман А.И.	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]
37	Курбатов Ю.Ю.	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]
38	Курбатов Ю.Ю.	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]
39	Александр Ю.С.									
40	Смирнова П.Т.									
41	Александр М.А.	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]
42	Демин Г.В.									[Подпись]
43	Курбатов Ю.Ю.	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения — указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимо сти)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
44	Артвасило В.В.									
45	Бочаскин А.Н.	за	за	за	за	—	за	за	за	<i>[Signature]</i>
46	Буграбичева В.М.	за	за	за	за	—	за	за	за	—
47	Белокава В.И.	за	за	за	за	—	за	за	за	<i>[Signature]</i>
48	Баларова Т.И.	за	за	за	за	—	за	за	за	<i>[Signature]</i>
49	Свергадова А.И.	за	за	за	за	—	за	за	за	<i>[Signature]</i>
50	Константинов С.Ф.	за	за	за	за	—	за	за	за	<i>[Signature]</i>
51	Гурбаков Ю.А.	за	за	за	за	—	за	за	за	<i>[Signature]</i>
52	Гурбанов Л.А.	за	за	за	за	—	за	за	за	<i>[Signature]</i>
54	Коручин В.В.	за	за	за	за	—	за	за	за	<i>[Signature]</i>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, уполномоченного полномочия представителя.)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимо сти)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
55	Бреденкова Т.А.	За	За	За	За	—	За	За	За	<i>Т.А. Бреденкова</i>
56	Маргусов Д.В.	За	За	За	За	—	За	За		
57	Вологуе Л.И.					—				
58	Беломытова И.Н.	За	За	За	За	—	За	За	За	<i>И.Н. Беломытова</i>
59	Горбачевых Г.К.	За	За	За	За	—	За	За	За	<i>Г.К. Горбачевых</i>
60	Земельнов С.В.					—				

Председатель общего собрания

Ирина Александровна Иванова
Подпись
ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к протоколу № 3
от «17» декабря 2016 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Белореченск, ул. Ленина № 129

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
г. Белореченск, ул. Ленина № 129

По инициативе Домской Александры Ивановны, собственника помещения № 20 в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Ленина, дом № 129 созывается собрание в форме очного голосования «17 декабря 2016 года» по адресу Дворовая территория многоквартирного дома №129 по ул. Ленина Подъезд № 1 в 16 часов 30 минут

(в случае проведения в форме заочного голосования необходимо указать дату окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения).

Повестка дня:

1. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости).
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
6. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С подробной информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться
г. Белореченск, ул. Ленина № 129 кв. 20